

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА»

пр.Тукая, д.9а, г.Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ТОРАК СӘЯСӘТЕ ҺӘМ ТОРАК – КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫК ДЕПАРТАМЕНТЫ»
МУНИЦИПАЛЬ АВТОНОМ
УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Тукай пр. 9а йорты, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел: 8(8553) 37-55-39, факс: 8 (8553) 37-55-39, e-mail: priemdepgh@mail.ru

ПРИКАЗ

«28» 12 2018 г.

№ 84

Об утверждении программы
профилактики нарушений в области
муниципального жилищного контроля
в Альметьевском муниципальном
районе на 2019-2021 годы»

В целях обеспечения эффективной организации проведения муниципального жилищного контроля, в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденным Протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений в области муниципального жилищного контроля в Альметьевском муниципальном районе на 2019-2021 годы (далее - Программа) (Приложение №1)
2. Руководителю Муниципального автономного учреждения «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» обеспечить выполнение мероприятий Программы.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор
МАУ «Департамент
жилищной политики и ЖКХ»

З.А. Сулайманов

Приложение №1
Утверждена
Приказом Муниципального автономного учреждения «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района»
от «28» 12 2018 № 84

**Программа
профилактики нарушений в области муниципального
жилищного контроля в Альметьевском муниципальном районе
на 2019 - 2021 годы**

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений в области муниципального жилищного контроля в Альметьевском муниципальном районе на 2019 - 2021 годы
Правовые основания разработки программы	<p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Гражданский кодекс Российской Федерации;</p> <p>Конституция Российской Федерации;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;</p> <p>Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквар-</p>

	<p>тирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;</p> <p>Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;</p> <p>Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p>
Разработчик программы	Муниципальное автономное учреждение «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»»
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - предупреждение нарушений в области жилищного законодательства. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования жилья; - предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований; - устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда, охраняемым законом ценностям в сфере жилья; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
Задачи программы	- выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их ре-

	<p>ализация в сфере жилья;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно – телекоммуникационных технологий; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и присвоенного им уровня риска (классов опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно - надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации подконтрольным субъектам и т.д. - другие задачи в зависимости от выявленных проблем профилактической деятельности на определенном этапе реализации программы.
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Программа рассчитана на три года и будет реализована в период 2019 – 2021 годов.</p> <p>Этапы реализации программы.</p> <p>I. Подготовительный этап (январь – сентябрь 2019 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ состояния нормативных и правовых актов. - подготовка предложений о необходимости внесения изменений в нормативные и правовые акты Альметьевского муниципального района. <p>II. Практический этап (октябрь 2019 года – июнь 2020 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация программы. - отслеживание результатов. <p>III.Обобщающий этап (июнь – сентябрь 2020 года):</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ и обобщение результатов. - сопоставление результатов с поставленными целями.

	<ul style="list-style-type: none"> - выработка методических рекомендаций. - корректировка программы. <p>IV. Этап применения результатов (октябрь 2020 года - октябрь 2021 года)</p> <ul style="list-style-type: none"> - применение готовой программы
Источники Финансирования	В рамках текущего финансирования Муниципального автономного учреждения «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»»
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования муниципального жилья; - повышение правовой грамотности граждан; -увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
Структура программы	В рамках осуществления функции муниципального жилищного контроля на территории Альметьевского муниципального района самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

В рамках профилактической работы, организованной Муниципальным автономным учреждением «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»» в 2016 – 2018 годах, проведено более 220 консультаций и мероприятий для подконтрольных субъектов по разъяснению требований законодательства в области использования муниципального жилья в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков, и др.

В рамках муниципального жилищного контроля проведено:

- внеплановых выездных проверок – 70;
- вынесено предписаний – 63.

Раздел 2. Основные цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования муниципального жилья;

- проведение разъяснительных мероприятий для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц о порядке использования муниципального жилья.

Проведение Муниципальным автономным учреждением «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

- выявление причин, способствующих нарушению жилищного законодательства;

- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц за нарушения требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области использования муниципального жилья;

- повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области жилищного законодательства.

Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования жилья.

Целевой показатель качества – последовательное, до 2021 года, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования жилья.

Срок реализации программы: 2019 – 2021 годы.

План – график профилактических мероприятий на 2019 – 2021 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Мониторинг законодательства и подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее – Перечень).	Муниципальное автономное учреждение «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»	до 01.09.2019, далее по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
2.	Размещение на официальном сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://almetyevsk.tatar.ru/mau-department-zhilishchnoy-politiki-i-zhilishchn.htm перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.	Муниципальное автономное учреждение «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»	до 30.09.2019, далее по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
3.	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на официальном сайте Альметьевского муниципального района http://almetyevsk.tatar.ru/mau-department-zhilishchnoy-politiki-i-zhilishchn.htm новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	Муниципальное автономное учреждение «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»	до 30.09.2019, далее, по мере внесения изменений в нормативно-правовые акты
4.	Информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой), проведения	Муниципальное автономное учреждение «Департамент жилищной по-	В течение года

	совещаний, семинаров	литики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»	
5.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, с размещением обзора на официальном сайте Альметьевского муниципального района http://almetyevsk.tatar.ru/mau-departament-zhilishchnoy-politiki-i-zhilishchn.htm	Муниципальное автономное учреждение «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»	1 раз в год (по итогам года)
6.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц по вопросам муниципального жилищного контроля	Муниципальное автономное учреждение «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»	В течение года
7.	Проведение публичных мероприятий (обсуждений) с подконтрольными субъектами по вопросам законодательства в области муниципального жилищного контроля	Муниципальное автономное учреждение «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»	2 раза в год

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляются отделом муниципального жилищного контроля Муниципального автономного учреждения «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», в количестве – 3-х штатных единиц. Укомплектованность штата - 100%.

Раздел 5. Механизм реализации программы.

руководитель программы	Сулайманов Зявдат Ахнафович-директор Муниципального автономного учреждения «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»
координатор программы	Имамова Снежанна Александровна – начальник юридического отдела Муниципального автономного учреждения «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

Механизм управления программой профилактических мероприятий в Муниципальном автономном учреждении «Департамент жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих им мер, предусмотренных программой.

Раздел 6. Оценка эффективности программы.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности заинтересованных лиц;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области использования муниципального жилья и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;

- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- анализ развития системы профилактических мероприятий департамента;
- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;
- оценка повышения «прозрачности» деятельности департамента.